



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 68 - ОС /2009 г.

На основание чл. 13 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007 г.), във връзка с §2 от Допълнителните разпоредби на същата и представената писмена документация с вх. № ОВОС-3724/20.03.2008 г. и вх. № НСЗП-3722/20.03.2008 г. на МОСВ,

РЕШИХ:

прекръпявам започналата процедура по оценка за съвместимостта на инвестиционно предложение за изграждане на **“Обслужващ туристически обект в м. „Чалин валог”, Ски-зона Банско”**.

Местоположение: местност „Чалин валог”, Ски-зона Банско, община Банско, област Благоевград.

Възложител: **“ЮЛЕН” АД**, с адрес: гр. София, ул. „Узунджовска” № 13, ет. 4, ап.8, представлявано от Боян Делчев Мариянов – изпълнителен директор.

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда изграждане на обслужващ туристически обект в м. „Чалин валог”, Ски-зона Банско, общ. Банско, обл. Благоевград със следните характеристики:

- Монолитна сградата от стоманобетонова конструкция с едно подземно и две надземни нива, които включват:
- Подземно ниво - гаражи, котелно за нафта, складове, съблекалня за персонала, помещение за отпадъци и хладилници;
- Първи етаж – зала за хранене, пространство за избор на порции, топла кухня, склад за напитки, миялно помещение, стая за управителя, детска занималня, тераса;
- Втори етаж – стаи за почивка на персонала и на хората, заети в обработването на пистите;
- Застроена площ (ЗП) на туристическият обект - 629,14 м², тераса с площ 211,0 м²;
- Разгънатата застроена площ (РЗП) - 1 251,04 м².

Инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение попада на територията на Национален парк “Пирин” и в границите на две защитени зони:

- „Пирин” с код BG0000209 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 572/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 84/2008 г.)

- „Пирин” с код BG0000209 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет на Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното от „Юлен” АД инвестиционно предложение за изграждане на „Обслужващ туристически обект в м. „Чалин валог”, Ски-зона Банско” с параметри: **РЗП - 1 251,04 м² и ЗП - 629,14 м²** противоречи на одобрения ТУП на „Ски – зона с център Банско” и сключения концесионен договор с възложителя, според които е предвидено изграждане на два временни търговски обекта, всеки от тях с РЗП - **36 кв.м.**

Прекратяването на процедурата по оценка за съвместимостта на инвестиционно предложение **„Обслужващ туристически обект в м. „Чалин валог”, Ски-зона Банско”** се основава на констатираната **недопустимост** с режима на дейности в Национален парк „Пирин”, определени с плана за управление, съгласно който на територията на парка се забранява строителство на сгради и съоръжения, извън предвидените по ТУП на „Ски – зона с център Банско”, респективно извън обектите и параметрите на предмета на сключения концесионен договор с „Юлен” АД.

Решението може да бъде обжалвано в четиринадесет дневен срок от съобщаването му пред **Върховния административен съд** по реда на **Административно-процесуалния кодекс**.

МИНИСТЪР:

(НОНА КАРАДЖОВА)

Дата: 30.07.2009г.